

Za istinitost podataka u ovom Prospektu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

PROSPEKT IZDAVAOCA ZA ORGANIZOVANJE TRGOVANJA NA TRŽIŠTIMA BERZE

Adresa internet stranice - gde je objavljen osnovni prospekt Izdavaoca (čija je forma i sadržina propisana Pravilnikom Komisije za hartije od vrednosti)

WWW.KOMBANK.COM/SRP/TEKST.ASP?ID=160 WWW.ENERGOMONTAZA.COM

Datum podnošenja prospekta berzi	30.07.2007.
Datum poslednjeg inoviranja prospekta	19.03.2009.

SIMBOL: (_____)
dodeljuje Beogradska berza

1. Osnovni identifikacioni podaci

Pun naziv izdavaoca	Energomontaža akcionarsko društvo za projektovanje i izradu energetske i telekomunikacionih objekata
Pravni status izdavaoca	Otvoreno akcionarsko društvo
Adresa	Bulevar Kralja Aleksandra 79 Beograd Republika Srbija
Web adresa	www.energomontaza.com
Datum osnivanja	22.12.1958.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 27652/2005
Matični broj	07068115
PIB - poreski identifikacioni broj	100001433
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Komercijalna banka ad 205-13289-98 Laiki bank ad 145-7-51 Societe Generale ad 275-220032276-48
Šifra delatnosti	45210
Osnovna delatnost	Projektovanje i izgradanja energetske i telekomunikacionih objekata
Ime i prezime direktora	Jovo Vukašinić
Ime i prezime osobe za kontakt	Omiljena Đorđević
Telefon	011/2419-096
Faks	011/2410-669
e-mail	fin-omi@eunet.rs
Naziv korporativnog agenta	KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd Ovlašćena banka

2. Bilans uspeha msfi (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI	1.092.091	1.018.892
Poslovni prihodi	1.058.805	969.201
- Prihodi od prodaje	1.040.699	929.177
- Prihodi do aktiviranja učinaka	18.055	29.686
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	51	10.338
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi		
Finansijski prihodi	17.310	32.129
Ostali prihodi	15.976	17.562
UKUPNI RASHODI	981.618	962.366
Poslovni rashodi	940.644	907.057
- Nabavna vrednost prodate robe	16.849	30.205
- Troškovi materijala	172.441	144.606
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	349.908	345.261
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	45.900	35.570
- Ostali poslovni rashodi	355.546	351.415
Finansijski rashodi	24.242	40.667
Ostali rashodi	16.732	14.642
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	110.473	56.526
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-314	
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	110.159	56.526
POREZ NA DOBITAK		
Poreski rashodi perioda	3.933	3.447
Odloženi poreski rashodi perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
Neto dobitak	106.226	53.079
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
I ZARADA PO AKCIJI		
1. Osnovna zarada		1
2. Umanjena zarada po akciji		

3. Bilans stanja aktiva MSFI (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA AKTIVA	801.219	937.258
Stalna imovina	509.362	434.249
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja		126
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	173.630	163.445
- Dugoročni finansijski plasmani	335.732	270.678
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	335.732	270.678
Obrtna imovina	291.857	503.009
- Zalihe	27.999	48.613
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	4.893	4.894
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	258.965	449.502
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	801.219	937.258
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva	337	

4. Bilans stanja pasiva MSFI (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNA PASIVA	801.219	937.258
Trajni kapital	420.824	466.535
- Osnovni kapital	251.606	254.238
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	62.992	159.218
- Revalorizacione rezerve		
- Neraspoređen dobitak	106.226	53.079
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	380.395	470.723
- Dugoročna rezervisanja	14.029	
- Dugoročne obaveze	152.865	176.029
- Dugoročni krediti	144.223	170.010
- Ostale dugoročne obaveze	8.642	6.019
- Kratkoročne obaveze	213.501	294.694
- Kratkoročne finansijske obaveze	91.400	151.624
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	84.306	96.659
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska ograničenja	20.440	27.394
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	15.807	19.017
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	1.548	
- Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva	337	

5. Bilans stanja aktiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

AKTIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA AKTIVA	937.258	1.411.260
Stalna imovina	434.249	661.982
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Goodwill		
- Nematerijalna ulaganja	126	1.256
- Nekretnine postrojenja oprema i biološka sredstva	163.445	404.386
- Nekretnine postrojenja i oprema	163.445	404.386
- Investicione nekretnine		
- Biološka sredstva		
- Dugoročni finansijski plasmani	270.678	256.340
- Učešća u kapitalu		
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	270.678	256.340
Obrtna imovina	503.009	749.278
- Zalihe	48.613	132.074
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	4.894	4.894
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	449.502	612.310
- Potraživanja	290.416	440.037
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak	5.182	4.412
- Kratkoročni finansijski plasmani	130.049	118.555
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	19.114	18.537
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	4.741	30.769
- Odložena poreska sredstva		
Poslovna imovina	937.258	1.411.260
Gubitak iznad visine kapitala		
Vanbilansna aktiva		60.247

6. Bilans stanja pasiva – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara):

PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.
UKUPNA PASIVA	937.258	1.411.260
Kapital	466.535	661.796
- Osnovni kapital	254.238	257.292
- Neuplaćeni upisani kapital		
- Rezerve	159.218	202.166
- Revalorizacione rezerve		190.000
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti		
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		
- Neraspoređen dobitak	53.079	12.338
- Gubitak		
- Otkupljene sopstvene akcije		
Dugoročna rezervisanja i obaveze	470.723	749.464
- Dugoročna rezervisanja		
- Dugoročne obaveze	176.029	250.045
- Dugoročni krediti	170.010	246.616
- Ostale dugoročne obaveze	6.019	3.429
- Kratkoročne obaveze	294.694	499.419
- Kratkoročne finansijske obaveze	151.624	324.611
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja		
- Obaveze iz poslovanja	96.659	121.261
- Ostale kratkoročne obaveze	27.394	21.439
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	19.017	32.108
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak		
Odložene poreske obaveze		
Vanbilansna pasiva		60.247

7. Bilans uspeha – izmena MRS 39 i MSFI 7 (u 000 dinara)

PRIHODI I RASHODI:	31.12.2007.	31.12.2008.
POSLOVNI PRIHODI	969.201	1.137.105
- Prihodi od prodaje	929.177	1.001.654
- Prihodi do aktiviranja učinaka	29.686	79.637
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	10.338	55.814
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		
- Ostali poslovni prihodi		
POSLOVNI RASHODI	907.057	1.128.360
- Nabavna vrednost prodane robe	30.205	81.772
- Troškovi materijala	144.606	238.522
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	345.261	395.040
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	35.570	37.267
- Ostali poslovni rashodi	351.415	375.759
POSLOVNI DOBITAK	62.144	8.745
POSLOVNI GUBITAK		
Finansijski prihodi	32.129	76.030
Finansijski rashodi	40.667	66.965
Ostali prihodi	17.562	4.921
Ostali rashodi	14.642	10.372
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	56.526	12.359
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA		
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja		21
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	56.526	12.338
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA		
Porez na dobitak		
Poreski rashod perioda	3.447	
Odloženi poreski rashod perioda		
Odloženi poreski prihodi perioda		
Isplaćena licna primanja poslodavcu		
NETO DOBITAK	53.079	12.338
NETO GUBITAK		
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima		
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica		
ZARADA PO AKCIJI	-	-
Osnovna zarada	1	
Umanjena zarada po akciji		

8. Fabrike

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m ²	Površina skladište m ²	Površina kancelarije m ²	Površina ostale namene m ²	Broj zaposlenih
Poslovna jedinica Metalac	Prijepolje Vakuf	960				106

9. Ostali objekti

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m ²	Broj zaposlenih
Skladište	Slanački put bb	skladište	3.500	2
Objekat u izgradnji	Bul. D. Tucovića 119a	Poslovni prostor	1.618,45	

10. Predstavništva

Filijala	Lokacija	Površina m ²	Broj zaposlenih
Beograd	Bul. Kralja Aleksandra	810	571

11. Zemljišta

Lokacija	Namena	Površina ha
Prijepolje Vakuf	Neplodne površine	0,37
Prijepolje Vakuf	Pašnjak III klase	0,32
Prijepolje Vakuf	Dvorište	0,05

12. Realni tereti na imovini

U napomenama Tačka 14.

13. Podaci o hartijama od vrednosti

13.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	49.877
CFI kod	ESVUFR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije sa pravom glasa. Serija 01
Prava iz akcija	Pravo na upravljanje, Pravo na učešće u dobiti, Pravo na deo likvidacione mase, Druga prava u skladu sa zakonom.
ISIN broj	RSENRGE82690
Nominalna vrednost hartije	600
Obračunska vrednost akcije	9.283,15
Datum isplate dividende	...
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – www.crhov.co.yu

14. Napomena izdavaoca

<p>Način izračunavanja obračunske vrednosti akcija</p>	<p>Obračunska vrednost akcija je dobijena tako što je od iznosa trajnog kapitala (661.796.000) oduzet procenat društvenog kapitala (198.780.157) koji nije iskazan u akcijama i dobijeni iznos podeljen sa ukupnim brojem akcija (49.877)</p>
<p>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</p>	<p>-</p>
<p>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</p>	<p>30,03647% kapitala predstavlja društveni kapital (nenominovan u akcijama). Ovaj deo trajnog kapitala predstavljaju akcije iz II kruga svojinske transformacije preduzeća (ukupno 21.413 komada). One se u Centarlnog registru vode kao društveni kapital nenominovan u akcijama. Ovaj deo kapitala će biti prikazan u akcijama po dobijanju Rešenja nadležnog ministarstva. Ministarstvo ekonomije i regionalnog razvoja rešenjem br. 160-023-02-01279/2004-07 od 15.12.2008. godine utvrdilo je nezakonit postupak II kruga svojinske transformacije. Po navedenom rešenju pokrenut je upravni postupak pred Vrhovnim sudom Srbije.</p>
<p>Način pokrića gubitka</p>	<p>-</p>
<p>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</p>	<p>-</p>
<p>Naziv ovlašćenog revizora</p>	<p>EUROAUDIT DOO BEOGRAD</p>
<p>Mišljenje revizora</p>	<p>Izvod iz mišljenja „Po našem mišljenju izveštaji prikazuju istinito i objektivno stanje imovine, kapitala i oabevza Društva na dan 13.12.2007. godine, kao i rezultat poslovanja, promene na kapitalu i tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima finansijskog izveštavanja, Međunarodnim računovodstvenim standardima i nacionalnim propisima o računovodstvu. Ostajući pri napred izraženom mišljenju, skrećemo pažnju na: Društvo je na ime obezbeđenja dugoročnih kredita, upisalo hipoteku I reda na nepokretnosti-zgradi i dvorištu koje se nalaze u K.O. Prijepolje u korist Marfin bank ad (pre „Laiki bank“ad).“ Beograd, 02. aprila 2008. godine Ovlašćeni revizor Dr Milovan Filipović Napomena: Na dan inoviranja prospekta revizija finansijskih izveštaja za 2008. godinu nije završena.</p>
<p>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Prospekta, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</p>	<p>1. Na kontu Osnovni kapital u Bilansu stanja. vodi se i konto Ostali kapital 309. Na ostalom kapitalu evidentirani su izvori sredstava za stambene potrebe zaposlenih (bivši fond zajedničke potrošnje za stambenu izgradnju) 2. Ukupno dugoročni finansijski plasmani: Na kontu 0340 evidentirana su potraživanja po ispostavljenim privremenim situacijama "Telekomu" za izvedene radove u iznosu od 229.433 din. Ispostavljene situacije se odnose na izgrađene objekte za potrebe "Telekoma" za koje su zaključeni ugovori i u kojima su predviđeni uslovi finansiranja (85% vrednosti ugovorenih radova) a oni su sledeći: - overene privremene situacije se plaćaju izvođaču radova nakon isteka grejs perioda od 6 i 12 meseci u osam jednakih polugodišnjih ili 16 tromesečnih rata zavisno od vrste ugovora i objekata; - kamatna stopa koju "Telekom" plaća izvođaču radova utvrđena je u iznosu od tromesečnog ili šestomesečnog EURIBOR-a + 1.8% ili 2% (zavisno od vrste ugovora) koji se objavljuje deset dana pre dospeća svake rate; - kamata za prvu ratu obračunava se od datuma prometa konačne situacije, a za ostale rate u skladu sa dinamikom otplate glavnice počev od dana dospeća svake prethodne rate; - vrednost svakog ugovora preračunata je u evro po srednjem deviznom kursu NBS na dan otvaranja ponude i on predstavlja osnov za obračun razlika koje se uključuju u situaciju ukopliko dođe do promene srednjeg deviznog kursa od datuma otvaranja ponude do datuma prometa svake situacije; - ukoliko dođe do promene srednjeg deviznog kursa EUR-RSD objavljenog od strane NBS od dana prijema overene situacije do dana dospeća glavnice duga izvođač dostavlja naručiocu obračun</p>

	<p>na iznos nastale razlike a sve u skladu sa čl. 3. Osnovnih ugovora; - vrednost izvedenih radova po situacijama koja je evidentirana na ovom kontu biće plaćena od strane "Telekoma" Društvu od 01.01.2010.god. pa do kraja 2013.god. 3. Energomontaža a.d. je sklopila Ugovor o zajedničkoj izgradnji poslovno-stambenog objekta sa preduzećem Ratko Mitrović Dedinje d.o.o.. Beograd. Ugovorom je predviđeno da Ratko Mitrović Dedinje d.o.o o svom trošku finansira izgradnju objekata na k.p.2452/1 KO Beograd. Ugovorne strane su se saglasile da po ovom ugovoru Privrednom društvu Energomontaža a.d. pripadne 1.618,45 m2 poslovnog prostora. 4. TERETI NA IMOVINI: Hipoteka I reda na objektima i zemljištu na K.P. 10951/1, K.P. 1095/2 K.O. Prijepolje. Vrednost hipoteke 203.395 EUR-a. Trajanje hipoteke do 15.12.2009. godine. Poverilac – Marfin banka ad. Radi obezbeđenja ugovora o zajedničkoj izgradnji stambeno poslovnog objekta na lokaciji Zvezdara, Beograd, ulica Dimitrija Tucovića 119 a, upisana je vanskudska hipoteka u korist Ratka Mitrovića Dedinje doo.</p>
Podaci o korporativnom agentu	KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD OVLAŠĆENA BANKA Sektor hov i finansijskih tržišta Makedonska 29, 11000 Beograd

Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Prospekta

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača, te da su isti u celosti identični sa podacima u Osnovnom prospektu.

Jovo Vukašinić, direktor

Omiljena Đorđević, pom. dir. za ekon.fin. poslove

Jovo Vukašinić, direktor

KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd Ovlašćena banka